

Inspraak : Statencommissie Ruimte
Datum : 27 mei 2024
Onderwerp : wijziging provinciale Omgevingsverordening 'Meer ruimte voor wonen'
Van : Stichting Behoud Waterland, Rineke Neppelenbroek,
rineke.neppelenbroek@xs4all.nl

Vanavond gaat u van gedachten wisselen over verruiming van de woningbouw op basis van de provinciale Omgevingsverordening.

Niet ter discussie staat dat Bijzondere Provinciale Landschappen voor iedereen zeer waardevol zijn. Gelukkig hebben het Rijk en de provincie deze gebieden altijd beschermd. Daardoor zijn er nog organisch gegroeide dorpen in weidse velden en achter dijken. Het is cultuurhistorisch erfgoed.

Vanuit het landschappelijk-, cultuurhistorisch- en recreatief oogpunt wil je niet dat deze dorpen worden uitgebreid in de omliggende weilanden. De grond is óók nodig voor verduurzaming van de landbouw.

Verder is deze uitbreiding niet noodzakelijk voor oplossing van de wooncrisis want er zijn al voldoende bouwlocaties. Volgens het College van Rijksadviseurs zijn er niet meer eengezinswoningen nodig in Nederland¹. Bouwen in weilanden gaat niet sneller en is in het algemeen duurder. Dit College pleit voor bouwen in bestaande buurten².

Het autonome dorp bestaat niet meer. Voorzieningen zijn afgenomen, zelfs in dorpen waarin het aantal inwoners is gegroeid. Onderzoek wijst uit dat nieuwbouw voor het behoud van voorzieningen irrelevant is voor de leefbaarheid. Leefbaarheid is namelijk een sociaal gebeuren. Het landschap is belangrijk voor bewoners. Dat is een belangrijke reden voor hun betrokkenheid en inzet voor hun dorp³.

Overigens wordt ook nu in dorpen gebouwd. Indien nodig wordt de begrenzing van het BPL aangepast.

Kortom, wij zien geen enkele reden dit systeem van grensaanpassing los te laten. Integendeel. Met de nieuwe generieke uitbreidingsmogelijkheid wordt grondspeculatie in de hand gewerkt. Wijkjes met dure eengezinswoningen zullen aan dorpen worden geplakt. Betaalbare woningen komen (waarschijnlijk) elders, zoals uit de toelichting bij het voorliggende voorstel blijkt. Door deskundigen zal worden gemotiveerd dat de nieuwbouw zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast, dat kernkwaliteiten niet worden aangetast en dat het project bijdraagt aan de leefbaarheid. Lokale bestuurders en ambtenaren zijn niet opgewassen tegen de druk van projectontwikkelaars en hebben niet altijd voldoende deskundigheid. Juridische procedures liggen op de loer, waarmee het ambtenarenapparaat nog meer wordt belast.

De waarde van het BPL overstijgt het gemeentelijk niveau. Wij roepen u daarom op het huidige systeem van aanpassing van de begrenzing van BPL te handhaven.

¹ <https://www.collegevanrijksadviseurs.nl/adviezen-publicaties/publicatie/2022/10/18/bouw-in-de-buurt>, p. 11

² <https://www.collegevanrijksadviseurs.nl/adviezen-publicaties/publicatie/2022/10/18/bouw-in-de-buurt>, p.

³ <https://edepot.wur.nl/3091>

https://stichtingbehoudwaterland.nl/index.php?option=com_content&view=article&id=298:voorzieningen-niet-zaligmakend&catid=49&Itemid=146