

AANGETEKEND

Afdeling Bestuursrechtspraak
Van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Stichting Behoud Waterland
Overlekergrouw 3
1151 CX Broek in Waterland

Stichting Vrienden van het Beusebos
Kwadijkerweg 2
1461 DW Zuidoostbeemster

Broek in Waterland, 3 december 2021

Betr: aanwijzingsbesluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland (ID-code: NL.IMRO.9927.RAHotelKomA2020-VA01)

Edelachtbare heer, vrouwe,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland (Provincie) hebben op 26 oktober 2021 een reactieve aanwijzing gegeven ten aanzien van het bestemmingsplan “Purmerend – Hotel Kom A7” (ID-code: NL.IMRO.0439.BPHotelKomA72020-va01), zoals vastgesteld door de raad op 23 september 2021. De reactieve aanwijzing heeft betrekking op het gehele bestemmingsplan “Purmerend – Hotel Kom A7”, zie Bijlage 1 (Aanwijzingsbesluit). Om die reden wordt dit bestemmingsplan vooralsnog niet bekendgemaakt en treedt het vooralsnog niet in werking (Publicatietekst Bijlage 2).

De Stichting Behoud Waterland (SBW) heeft o.a. ten doel ‘het behoud en herstel van de functies van het natuurlijk milieu en het landelijk karakter van Waterland alsmede het bevorderen van een zo gunstig mogelijk leefklimaat’ (Bijlage 3). De SBW komt dus op voor de groene kwaliteiten in de regio Waterland. De SBW verwijst daarvoor verder naar de website: www.stichtingbehoudwaterland.nl.

De Stichting Vrienden van het Beusebos (Vrienden) heeft volgens haar statuten ten doel de waarden van het Beusebos en de functie van het Beusebos voor het leefklimaat in Purmerend en omgeving te behouden en te versterken en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (Bijlage 3). Zie verder haar website: <http://beusebos.nl>

Gelet op voornoemde doelstellingen zijn de SBW en Vrienden (tezamen Stichtingen) ieder als belanghebbende aan te merken in de zin van de Algemene wet bestuursrecht in het mogelijke geding tussen de gemeente Purmerend (Gemeente) en de Provincie.

De grond waarop het Bestemmingsplan “Purmerend – Hotel Kom A7” (Bestemmingsplan) betrekking heeft, is gelegen in de regio Waterland. De Stichtingen hebben bezwaar tegen voorziene hotelfaciliteiten, waarvan de bouw door het Bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De Stichtingen hebben daarom ieder een zienswijze tegen het ontwerp-Bestemmingsplan ingediend (Bijlage 4). De zienswijzen hebben helaas niet geleid tot aanpassing van het ontwerp-Bestemmingsplan. De Stichtingen zullen dan ook in beroep gaan tegen het besluit tot vaststelling van het Bestemmingsplan in het geval de reactieve aanwijzing zou worden vernietigd en het Bestemmingsplan alsnog ongewijzigd wordt bekendgemaakt.

De Gemeente zal waarschijnlijk beroep instellen tegen het Aanwijzingsbesluit. De Stichtingen steunen het Aanwijzingsbesluit. De Stichtingen vinden namelijk evenals de Provincie dat de voorziene nieuwbouw grote negatieve gevolgen heeft op de kwaliteiten van het omliggende landschap en werelderfgoederen en dat de besluitvorming onzorgvuldig is geweest. Afhankelijk van het beroepschrift en de verdere motivering daarvan door de Gemeente zouden beide Stichtingen nader willen reageren op de beroepen van de Gemeente en de reactie vanuit de Provincie en indien nodig nader aanvullen. Aangezien (i) u mogelijk een oordeel moet geven over de bezwaren van de Provincie tegen het Bestemmingsplan, (ii) een deel van de bezwaren van de Stichtingen overeenkomt met die van de Provincie, en (iii) de belangen van de Stichtingen betrokken zijn in het mogelijke beroep tegen het Aanwijzingsbesluit verzoeken wij u om beide Stichtingen als derde-belanghebbende te laten deelnemen aan de eventuele beroepsprocedure tegen het Aanwijzingsbesluit. Voor zover u de Stichtingen niet kunt aanmerken als derde-belanghebbende, moet het onderhavige stuk worden gezien als een gezamenlijk beroep tegen het Aanwijzingsbesluit. De Stichtingen vrezen immers dat, als u al uw oordeel heeft moeten geven over de vragen, die aan u worden voorgelegd door de Gemeente in het geding met betrekking tot het Aanwijzingsbesluit, de Stichtingen in het beroep tegen het Bestemmingsplan niet meer dezelfde of vergelijkbare vragen aan u kunnen voorleggen om daarover te oordelen. Dat betekent dat de Stichtingen in dat geval niet zelf hun vragen kunnen toelichten.

De Stichtingen zouden bovengenoemde aanvulling of nadere motivering graag willen geven na de ontvangst van het beroepschrift tegen het Aanwijzingsbesluit en de onderbouwing daarvan door de Gemeente.

De Stichtingen benadrukken dat naast de Provincie en de Stichtingen er nog veel meer belanghebbenden zijn die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-Bestemmingsplan, waaronder de gemeente Wormerland, raadsfracties van de gemeente Wormerland en 58 inwoners van Wormerland. Allen zijn bezorgd over de gevolgen van de voorziene nieuwbouw op het omliggende landschap en/of vinden dat er sprake is geweest van een onzorgvuldige besluitvorming, naast allerlei andere bezwaren. De Stichtingen verzoeken u te overwegen ook hen in de gelegenheid te stellen deel te nemen aan het geding. In dit verband verwijzen wij naar de Nota van Beantwoording van de Zienswijzen van de gemeente Purmerend, <https://purmerend.notubiz.nl/document/10474626/1#search=%22nota%20van%20beantwoording%20zienswijzen%20bp%20Purmerend%20kom%20a7%22>.

Gaag horen wij of beide Stichtingen door u worden toegelaten in de door de Gemeente te entameren procedure tegen het Aanwijzingsbesluit. Graag ontvangt iedere Stichtingen afzonderlijk afschriften van de relevante stukken uit de procedure en krijgen zij ieder afzonderlijk de gelegenheid daarop te reageren.

Met vriendelijke groet,
Stichting Behoud Waterland

Stichting Vrienden van het Beusebos

Rineke Neppelenbroek, voorzitter

Bart Creemer, voorzitter

Bijlagen:

- 1) Reactieve Aanwijzing Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland ten aanzien van het bestemmingsplan "Purmerend – Hotel Kom A7"
- 2) Publicatietekst reactieve aanwijzing
- 3) Statuten Stichting Behoud Waterland en Stichting Vrienden van het Beusebos
- 4) Zienswijzen Stichting behoud Waterland d.d. 17 juni 2021 en Stichting Vrienden van het Beusebos d.d. 17 juni 2021 Tegen Ontwerp Bp 'Purmerend – Hotel Kom A7