

Betreft: Lange Weeren

Broek in Waterland, 10 december 2022

Aan de leden van de gemeenteraad van Edam-Volendam,

Op donderdag 15 december 2022 bespreekt u in het Raadsplein en in de gemeenteraad de planvorming voor de Lange Weeren. De Stichting Behoud Waterland (SBW) informeert u bij deze over haar zienswijze op de voorliggende stukken.

1. De Lange Weeren is een waardevol gebied

De Lange Weeren zijn een waardevol onderdeel van het open agrarische gebied in de gemeente en in de regio. Al tientallen jaren worden deze weilanden gezien en erkend als belangrijke open groene ruimte die níet verstedelijkt moet worden. In het verleden droegen zij dan ook de naam bufferzone en tegenwoordig heten zij Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Voorkomen moet immers worden dat regio Waterland haar open groene ruimte verliest en dichtslibt met bebouwing. Het openhouden van de Lange Weeren is belangrijk voor de leefbaarheid van de bewoners, voor de natuur en het leefgebied van weidevogels en andere dieren, en voor de onderscheidende concurrentiekracht van de metropoolregio.

2. Woningbehoefte kan worden geacommodeerd op inbreilocaties

Om te voorzien in de woningbehoefte van de inwoners van de gemeente is bebouwing van de Lange Weeren niet nodig. Immers, de woningbehoefte voor Edam-Volendam is berekend op 800 nieuwe woningen tot 2040. Dat getal staat te lezen in het provinciale document dat de bevolkings- en woningbehoefteontwikkeling periodiek in kaart brengt¹. Dat is een heel wat bescheidener getal dan waarvan de gemeente in haar stukken gewag maakt, namelijk 1.505.

Volgens de SBW kunnen en moeten die extra woningen en appartementen gebouwd worden binnen het huidige verstedelijkte gebied. Dat kan ook. De gemeente schrijft dat zij voor 2030 1/3^e deel van de door haar genoemde woningbehoefte van 1.505 binnenstedelijk kan realiseren. Dat wil dus zeggen circa 500 woningen. De SBW is van mening dat als de gemeente meer geld, ambtelijke capaciteit en politieke energie en creativiteit inzet op de ontwikkeling van inbreilocaties én tot 2040 de tijd heeft, dat zij de eigen extra behoefte van 800 woningen geheel binnenstedelijk kan realiseren. Voor ondersteuning voor het realiseren van binnenstedelijke projecten kan worden aangeklopt bij de provincie, die deskundigheid en geld daarvoor beschikbaar heeft².

3. Bouwplan in strijd met bestuursakkoord Pilot Waterland: te veel woningen

¹ Provincie Noord-Holland, *Prognose Noord-Holland 2021-2050. Bevolking, huishoudens en woningbehoefte*, dd 17 november 2021, pagina 42

² Provincie Noord-Holland, *Masterplan Wonen*, maart 2022

In 2011 ondertekenden het rijk, de provincie en de Waterlandse gemeenten, waaronder Edam-Volendam, de bestuursovereenkomst Pilot Waterland. Daarin staat dat in de rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend, waartoe de Lange Weeren behoort, 'het behoud en versterken van de kernkwaliteiten van het landschap, het voorkomen van verdere verstedelijking en het bieden van ruimte voor recreatie en ontspanning voorop [staat]'. Dit uitgangspunt staat geformuleerd in artikel 3.1 van de bestuursovereenkomst.

Onder voorwaarden wordt in deze bestuursovereenkomst de bouw van 740 woningen op de Lange Weeren mogelijk gemaakt. Het voorliggende gemeentelijke plan gaat echter uit van 1.160 woningen. Dat zijn 420 woningen meer dan is overeengekomen. De maximering van 740 woningen was en is bedoeld om het beslag op de open ruimte zo gering mogelijk te doen zijn en de Lange Weeren zoveel mogelijk van verstedelijking te vrijwaren. Méér woningen betekent méér ruimtebeslag en is strijdig met het uitgangspunt van de bestuursovereenkomst.

De gemeente geeft in haar eigen stukken toe dat veel woningen in de geplande nieuwbouwwijk zijn bedoeld om aan de regionale vraag tegemoet te komen. Het is volgens de SBW strijdig met de bijzondere kwaliteiten van de Lange Weeren, zoals vastgelegd in artikel 3 van de bestuursovereenkomst, om daar meer woningen te bouwen dan nodig zijn voor de eigen behoefte.

4. Bouwplan in strijd met bestuursakkoord Pilot Waterland: onvoldoende groencompensatie

In de bestuursovereenkomst staat ook dat per gebouwde woning € 10.000 moet worden opgebracht 'om te kunnen investeren in groene en recreatieve waarden in de rijksbufferzone'. Het gaat daarbij uitdrukkelijk om 'additionele groene en recreatieve waarden'.

In de voorliggende Voordracht wordt hoog opgegeven van 'extra investeringen' in en om het gebied ter waarde van € 11,6 miljoen (1.160 x 10.000). Aan die investeringen is echter weinig extra's te bekennen, als we Bijlage I van het plan erop nalezen. Daaruit blijkt dat de meeste investeringen gewoon noodzakelijk zijn om een goede nieuwbouwwijk te bouwen, waar de bewoners geen wateroverlast hebben en middels een goede ontsluiting het gebied kunnen uitfietsen. Het plan voldoet daarom niet aan de voorwaarde van 'additionele investeringen'.

De SBW dringt er bij de gemeenteraad op aan niet in te stemmen met het voorliggende plan voor bebouwing van de Lange Weeren en derhalve ook niet in te stemmen met het ter goedkeuring voorleggen van het plan aan de provincie.

Met vriendelijke groet,

Klaas Breunissen
secretaris Stichting Behoud Waterland