

STICHTING BEHOUD WATERLAND

KvK Hoorn: 41236590

Bestuur:

Postbus 8, 1150 AA Broek in Waterland

Correspondentie over dit onderwerp aan:

R. Neppelenbroek, Overlekergrouw 3,

1151 CX Broek in Waterland

E: rineke.neppelenbroek@xs4all.nl



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Purmerend
Postbus 15
1440 AA Purmerend

Broek in Waterland, 7 april 2014

Betr: bouw nieuwe woonwijk in open gebied in de zuidelijke Purmer

Geacht college van burgemeester en wethouders,

De Stichting Behoud Waterland (SBW) heeft kennis genomen van het project van Coöperatie Nuttig Landschap om een 'zelfvoorzienend buurtschap' te ontwikkelen aan de Westerweg in Purmerend. De SBW heeft begrepen dat het college van B en W een principeverzoek aan de provincie voorbereidt om de bestemming van het agrarische gebied aan de Westerweg te mogen wijzigen. De SBW is het niet eens met bedoelde wijziging vanwege de navolgende redenen.

Nut en noodzaak woningbouw:

Er is geen enkele noodzaak om op weilanden met een agrarische bestemming 75 woningen te bouwen. Deze kunnen gemakkelijk binnen bestaand bebouwd gebied worden opgericht.

Duurzaam ruimtegebruik:

De SBW vindt dat we zuinig moeten zijn op de open ruimte. Zij is van belang voor de leefbaarheid van de mensen in de regio en is belangrijk voor de natuur. Bovendien is zij vaak het werkgebied van agrariërs die er hun brood mee verdienen. De open ruimte wordt helaas steeds schaarser. We moeten iedere onnodige aanslag op het open landschap daarom vermijden!

Het genoemde project betreft de bouw van een nieuwe woonwijk in de open groene ruimte. In een zeer ruime opzet: zij wil 75 woningen realiseren op 12 hectare. Volgens de SBW kunnen deze 75 woningen gemakkelijk binnen bestaand bebouwd gebied worden gebouwd. Er is geen enkele noodzaak om voor die woningen open landschap op te offeren.

Het project bevat verder volkstuinen, een zorgboerderij en een theehuis. Volgens de SBW is het niet nodig om volkstuinen midden in de weilanden aan te leggen. Duurzaam voedsel kan worden ingekocht bij boeren en winkels in de nabije omgeving. Een zorgboerderij kan beter op een bestaand boerenerf komen evenals een theehuis. Ook voor de duurzame-energiedoelstelling is opoffering van open ruimte niet nodig. Groene energie kan natuurlijk worden ingekocht en zonnepanelen kunnen op huizen binnen bestaand bebouwd gebied worden gelegd. Nieuwe bewoners kunnen ook gaan participeren in de Solar Campus, die mogelijk op Baanste Noord wordt opgericht.

De provinciale Structuurvisie zegt dat we slim met de ruimte moeten omgaan. Onderhavig project is in strijd met dit belangrijke uitgangspunt.

Passend in landschap:

Op de website van de Coöperatie Nuttig Landschap staat: “Het uiteindelijke doel is om de buurtschappen door hun specifieke ontwerp naadloos te laten overvloeien in het reeds bestaande omliggende landschap”. Niet uit te leggen is op welke wijze het buurtschap een bijdrage kan leveren aan of naadloos kan overvloeien in het landschap op deze beeldschone locatie. Deze grenst direct aan een EHS-gebied dat unieke waarden bezit mede vanwege de beperkte toegankelijkheid. Het belangrijkste kenmerk is de openheid van het landschap en die wordt juist volledig om zeep geholpen.

Nut en noodzaak experiment:

Zoals gezegd is het niet nodig de weilanden aan de Westerweg te ontwikkelen voor woningbouw, volkstuinen, een zorgboerderij, theehuis en/of watersportvoorzieningen. De enige reden die wij verder kunnen bedenken is, afgezien van financiële, dat het wordt ontwikkeld om te experimenteren met een zelfvoorzienend buurtschap. Nut en noodzaak van dit experiment zijn op geen enkele wijze aangetoond. De behoefte daaraan is niet bewezen. Mocht er toch een behoefte aan bestaan, dan is er geen enkele goede reden te bedenken waarom een experiment, dat zoveel beslag op de ruimte legt, op deze mooie locatie moet worden uitgevoerd.

Wij zijn derhalve van mening dat het project geen doorgang mag vinden. Wij verzoeken u niet in te stemmen met het project en daarvoor bij de provincie dan ook geen toestemming te vragen. Graag zijn wij bereid het bovenstaande verder toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,
Stichting Behoud Waterland

Rineke Neppelenbroek
voorzitter

Cc gemeenteraadsfracties Purmerend