

STICHTING BEHOUD WATERLAND

KvK Hoorn: 41236590

Bestuur:

Postbus 8, 1150 AA Broek in Waterland

Correspondentie over dit onderwerp aan:

R. Neppelenbroek, Overlekergrout 3, 1151 CX Broek in Waterland

M: 06 53 663266

E: rineke.neppelenbroek@xs4all.nl



Gemeente Waterland
t.a.v het college van B&W en de gemeenteraadsleden
Postbus 1000
1140 BA Monnickendam

Broek in Waterland, 10 mei 2014

Betreft: bedrijfserf Katwoude en verplaatsing gemeentewerf en milieustraat

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

De gemeente wil het weiland in de polder Katwoude nu daadwerkelijk gaan bebouwen. Uw redenen voor de aanleg van een bedrijfserf te Katwoude zijn echter achterhaald. Wij willen u daarom verzoeken af te zien van de verplaatsing van de gemeentewerf en milieustraat naar Katwoude en de bestemming bedrijfserf weer terug te wijzigen in agrarisch.

De SBW vindt dat we zuinig moeten zijn op ons landschap en de open ruimte. Wij hebben dan ook met genoeg kennis genomen van een aantal passages in het nieuwe coalitieakkoord van CDA, GL, SP en D66. Daarin staat duidelijk dat de gemeente het open en groene landschap van de gemeente graag wil behouden en waar kansen liggen verbeteren. Daarom geldt voor bouwen buiten bestaand bebouwd gebied het adagium "nee-tenzij." Wij vragen u dat adagium in de praktijk te brengen.

Heroverweging van genoemde verplaatsing en van de bestemming bedrijfserf is nu op zijn plaats vanwege de volgende redenen:

1. Verval plan herstructurering Galgeriet:

Dit optimistische plan maakte volgens u de aanleg van een bedrijfserf te Katwoude nodig. Wij verwijzen hiervoor naar het bestemmingsplan voor het bedrijfserf Katwoude. Daarin staat o.a.: *"De ontwikkeling van een bedrijfserf aan de Hoogedijk is een onmisbare voorwaarde voor de versterking van de binnenstad van Monnickendam. Het voorliggende bestemmingsplan voor het bedrijfserf biedt planologisch een bouw titel voor de hervestiging van lokaal georiënteerde bedrijven afkomstig van het huidige bedrijventerrein Galgeriet naar een terrein in het bebouwingslint aan de Hoogedijk."* Nu het herstructureringsplan voor het Galgeriet niet door gaat hoeft het plan voor het bedrijfserf ook niet door te gaan. Immers, alle bedrijven kunnen op het Galgeriet blijven, inclusief de gemeentewerf en milieustraat.

De aanleiding om de agrarische bestemming te wijzigen in een bedrijfserf is dus vervallen. De SBW vindt dat het bestemmingsplan voor het bedrijfserf Katwoude daarom “ ondeugdelijk” is en moet worden teruggedraaid.

2. Geen nut en noodzaak:

De bedrijven kunnen op het Galgeriet blijven. Wij hebben begrepen dat ze dat ook willen. Bedrijven die eventueel in de toekomst willen uitbreiden, weg willen of weg moeten of zich in Waterland willen vestigen vinden gemakkelijk een plek op het nabij gelegen regionale bedrijventerrein Baanste Noord.

3. Zorgvuldigheid:

De besluiten tot verplaatsing van de gemeentewerf en milieustraat zijn mede gebaseerd op berekeningen van alternatieven. Deze zijn toentertijd terecht in twijfel getrokken. De berekeningen moeten nu opnieuw worden gemaakt omdat de uitgangspunten of aannames daarvoor nu duidelijk zijn of veranderd. Veranderd is bijvoorbeeld dat het Galgeriet een bedrijventerrein blijft. De gemeentewerf en de milieustraat kunnen er blijven. De saneringskosten kunnen nu beter worden ingeschat.

Vanwege bovengenoemde redenen spreken wij u aan op uw verantwoordelijkheid voor onze omgeving. De SBW roept de nieuwe raad en het college dan ook op de laatste kans te grijpen om de polder Katwoude als open ruimte te behouden.

De SBW steunt de zienswijze van de Polderraad Katwoude dd 8 mei jl tegen het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor de oprichting van de gemeentewerf en milieustraat aan de Hoogedijk te Katwoude.

Uiteraard zijn wij bereid het bovenstaande toe te lichten.

Wij wachten uw reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groeten,
Stichting Behoud Waterland

Rineke Neppelenbroek
voorzitter